



T.C.  
ULUBEY KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı :78502186/755/E1322700

05.02.2016

**Konu:** Yapımı Tamamlanan Eğitim Binası ve  
Pansiyon Binası.

.....MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04/02/2016 tarih ve 1280111 sayılı yazısı.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Yapımı tamamlanan eğitim binası ve pansiyon binası hakkındaki ilgi yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa TURGUT  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Eki:

- Yazı (1 Sayfa)
- Geçici kabul tutanağı ( 6 sayfa)
- Tapu sureti
- Aplikasyon Krokisi
- İmar durum belgesi
- Yapı ruhsat sureti

Dağıtım:

- Anadolu Lisesine

Güvenli Elektronik  
İmza Aslı ile Aynıdır  
05.02.2016

Aşağı Mahalle Mezaraltı Sokak No: 3 64900


Tel : 0 (276) 716 1654

Fax : 0 (276) 716 1446

Web : <http://ulubey64.meb.gov.tr>

e-posta : [ulubey64@meb.gov.tr](mailto:ulubey64@meb.gov.tr)

Bilgi için : HABİB YEŞİLDAĞ [habib\\_avganli@hotmail.com](mailto:habib_avganli@hotmail.com)

İli	UŞAK	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	ULUBEY						
Mahallesi	AŞAĞI						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	LİSE CADDESİ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		8.48.D.B	178	138	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					9.070,00 m <sup>2</sup>		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	KARGİR OKUL VE ARSASI					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 80988571					
	Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 12/11/2013					
	Sahibi	USAK İL ÖZEL İDARESİ			367834/ 907000		
		MALİYE HAZINESİ			269583/ 453500		
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		567	45	4450		12/05/2013 Verişi Tarihi: 12/11/2013	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Emir Hususiyatı Sicil Müdürlüğü					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT : Mülkiyetin gayri haklar ile tapu kütüphanesindeki edilmelidir. Yerleşim Kanunu gereğince her türlü tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih

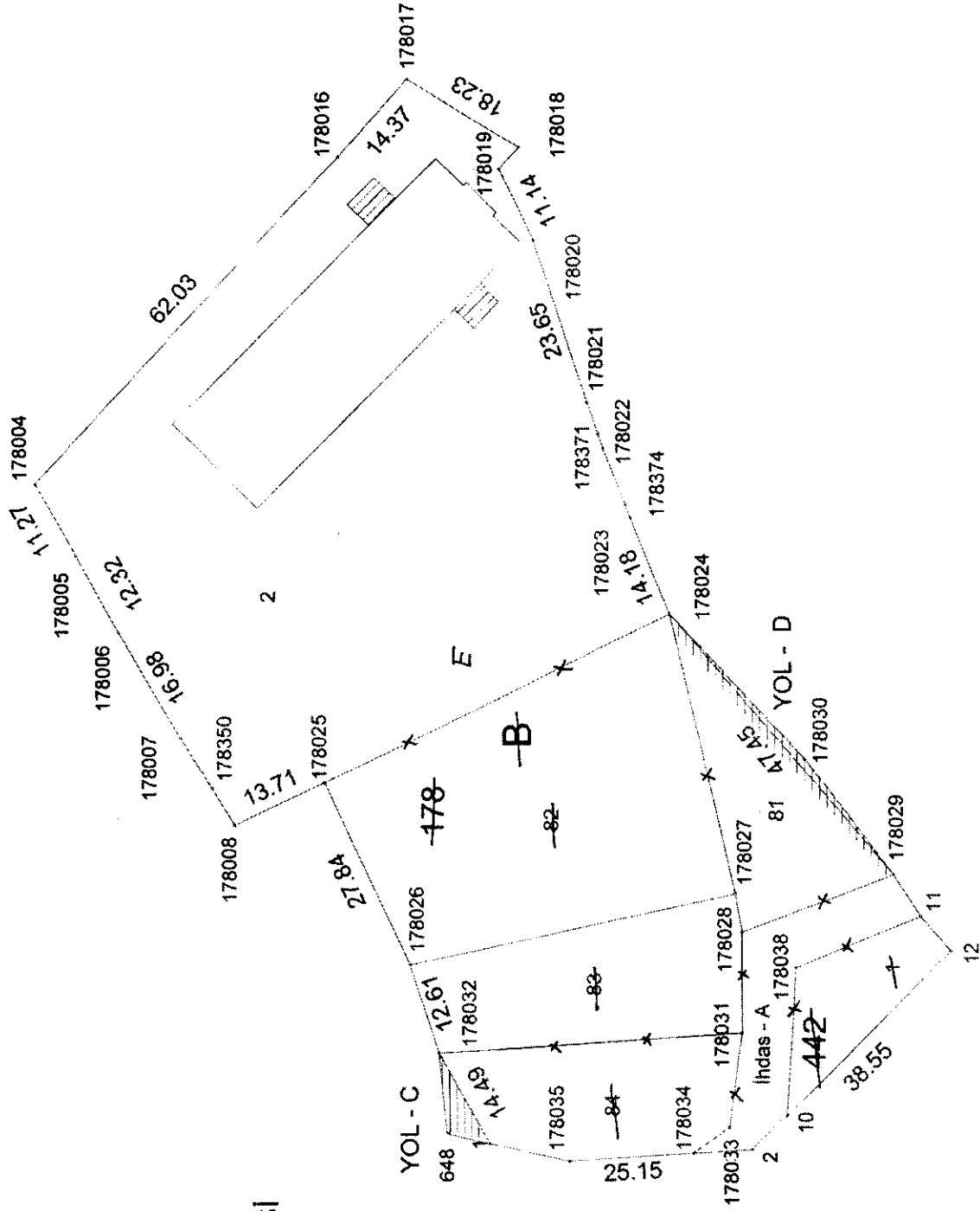
# RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	UŞAK
İLÇE	ULUBEY
KÖY / MAH.	--- / AŞAĞI
PAFTA	38.48.D.B
ADA - PARSEL	178 / 2.81.82.83.84 442 / 1
PLAN NO	50 K IV B

## KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

### MEVZİ

NoktaNo	Y	X
1	41867.85	50948.17
2	41866.58	50912.09
10	41871.33	50907.29
11	41898.54	50888.79
12	41893.69	50884.69
178004	41949.85	51004.77
178005	41939.09	50986.77
178006	41924.37	50980.31
178008	41912.10	50982.95
178016	42004.75	50967.88
178017	42015.49	50956.34
178018	42005.89	50942.84
178019	42002.82	50945.61
178020	41992.70	50940.96
178021	41970.17	50933.78
178022	41963.66	50931.64
178023	41954.08	50927.96
178024	41940.91	50922.70
178025	41917.89	50920.52
178026	41892.54	50959.01
178027	41901.89	50914.07
178028	41896.50	50913.20
178029	41904.36	50892.44
178030	41920.57	50904.47
178031	41882.84	50913.36
178032	41880.53	50955.17
178033	41869.72	50915.16
178034	41866.16	50920.23
178035	41865.30	50937.21
178038	41891.56	50905.90
178350	41917.26	50986.04
178371	41965.71	50932.31
178374	41955.90	50928.66
P-648	41869.26	50954.16



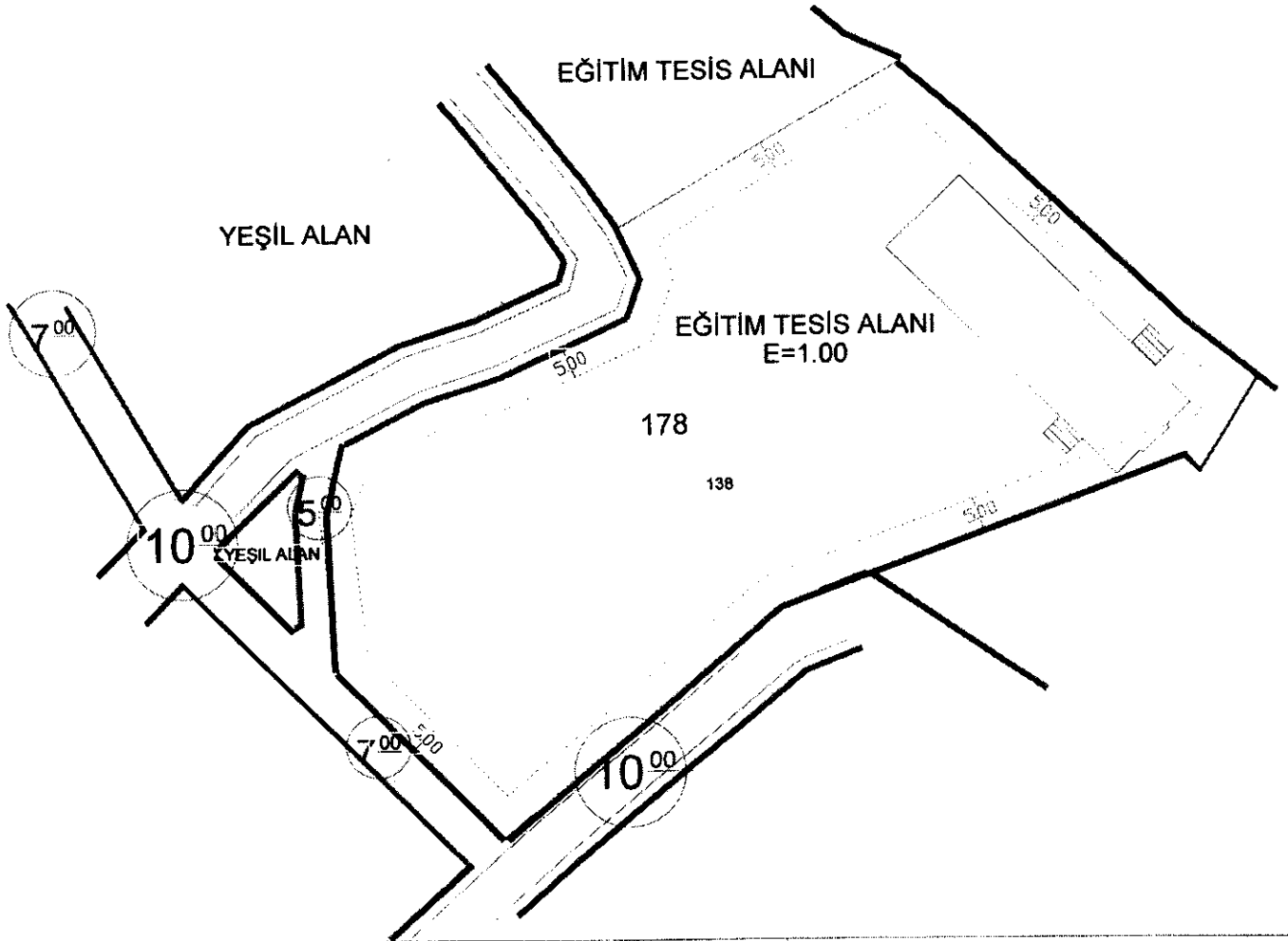
KADASTRO MÜHÜRÜ  
KENTİN MÜHÜRÜ

BELEDİYE KONTROL  
M. S. ÇORUK  
Mühür, Beketleme  
Fahri Menteş

30 Mart 2018  
Mühür, Beketleme

T.C.  
UŞAK  
ULUBEY BELEDİYESİ

ADI ve SOYADI : UŞAK İL ÖZEL İDARESİ  
MAHALLESİ : AŞAĞI MAHALLE



Bina yüksekliği	serbest	İnşaat Nizamı	EĞİTİM ALANI - BAHÇELİ NİZAM			
Bina derinliği	E=1.00	Meri İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi	07.03.2013	
Ön Bahçe Mesafesi	5m	İmar Paftası	50K IV b			
Komşu Bahçe Mesafesi	5m	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>
Arka Bahçe Mesafesi	5m		38.48.d.b	178	138	9070.00

İmar Durumunu Çizen :

KONTROL EDEN / ONAYLAYAN

Tarih : 13.05.2013  
Adı Soyadı : Asım ÇORUK / Yen İşleri Memuru  
İMZA : *A. Çoruk*

13.05.2013

A. N. ADA  
Belediye Başkanı

NOT :

Bu İmar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir.  
İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. Birsene için muteberdir.  
İmar durumu için verildi.

## YAPIM İŞLERİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İşin adı	: Uşak İli Ulubey İlçesi 16 Derslikli Anadolu Lisesi Ve 100 Kişilik Pansiyon Binası Yapım İşi
Yüklenicinin adı/ticari unvanı	: Yılmaz İnş.Tic.san.Ltd.Şti.-İsa DAĞDAĞAN Ortaklığı
Sözleşme tarihi	: 31.10.2013
Sözleşme bedeli	: 4.099.000,00-TL (KDV HARİÇ)
Sözleşmeye göre işin süresi(takvim günü)	: 550 (beşyüzelli)Takvim günü.
Sözleşmeye göre işin bitirilmesi gereken tarih	: 11.05.2015
Varsa süre uzatımları	: 40 (kırk gün)
Süre uzatımı dahil işin bitirilmesi gereken tarih	: 20.06.2015
İşin bitirildiği tarih	: 10.07.2015
Geçici kabul itibar tarihi	: 10.07.2015

Uşak Özel İdaresi Dış İlişkiler Müdürlüğü ile yüklenici Yılmaz İnş.Tic.san.Ltd.Şti.-İsa DAĞDAĞAN Ortaklığı arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş için düzenlenen Geçici Kabul Teklif Belgesi'nden ön incelemenin yapıldığı anlaşılmış olup; 01/10/2015 tarihli ve 61736564-755.02.06-Otomatik sayılı Uşak İl Özel İdaresi oluru ile Üye: Türker DİKİCİ İnş.Yük. Müh. Üye: Bora KANTAŞ - Elk. Müh. Üye: Nurullah YOLAL Mak. Müh.'den teşkil edilen GEÇİCİ KABUL KOMİSYONUMUZ, yüklenici Yılmaz İnş.Tic.san.Ltd.Şti.-İsa DAĞDAĞAN Ortaklığı hazır olduğu halde 06/10/2015 tarihinde işyerine giderek yüklenici tarafından yapılmış işler geçici kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

ANCAK: Komisyonumuzca, uygulama projesi ve mahal listesinde yapılan incelemelerde; Yapım İşleri Geçici Kabul Tutanağı ekinde görüldüğü üzere İnşaat işlerinde 25(yirmibeş), Elektrik işlerinde 24(yirmidört) ve makine işinde 16(onaltı) adet tespit edilen eksik ve hatalı imalatların 20(yirmi) gün içinde tamamlanması kaydıyla;

SONUÇ: Geçici kabul bakımından muayene ve inceleme işlemlerinin yapılması görevi Komisyonumuza verilmiş bulunan söz konusu işin yukarıda belirtilen (varsa ayrıntıları veya gerekçeleri ekli sayfalarda sayılan ve gösterilen) kayıtlarla ve bitim tarihi de 10/07/2015 olarak itibar edilmek üzere geçici kabulünün yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş; Uşak Özel İdaresi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün onayına sunulmak üzere işbu Geçici Kabul Tutanağı 5 (beş) nüsha olarak düzenlenmiştir. Tarih : 19/10/2015

## Geçici Kabul Komisyonu

Üye  
Türker DİKİCİ  
İnş.Yük. Müh.

Üye  
Bora KANTAŞ  
Elk. Müh.

Üye  
Nurullah YOLAL  
Mak. Müh.

19.10.2015 tarihli geçici kabul tutanağının elektrik tesisatı işlerine ait tespitleri.  
28.mad. 427'lik 100 K.V.A'lık jeneratöre ait tesis edilmediği bir madde sözleşmemize proje  
mize mahal yüklenici listesine ve U.İ.G.Ş. ilgili mad. 493ü sayılı kamu ihale konumuna ay  
kırı yazıldığı için itiraz kabul etmeyiz ilgili dilekçe ekteci

Geçici kabul tutanağı onay tarihi : 12/11/2015

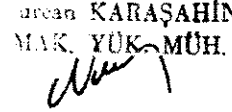
YILMAZ İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
İsa DAĞDAĞAN İştirakçisi  
Tatvan Çeşmesi Merkezi Kat:4 No:1  
Tatvan 46200 927 50 90 - 91 Tatvan BİTLİS  
Tic. Sic. No: 978 052 9968

İmza  
SAYIN  
D. Sayfa 1/4  
N. V.

Yapım için Geçici Kabul Pusulasında belirtilen eksiğe  
ve hatalı inaletler; 06.11.2015 tarihli, yokluğunda Alınan 1/6  
tutuklu tutuklu ile (42.370,70 TL kesim yapılmıştır) birlikte  
tanımlanmıştır. 09/11/2015

  
**Haluk YORUK**  
İnşaat Mühendisi

  
**Mehmet SÖNMEZ**  
Elektrik Mühendisi

  
**Arçan KARŞAHİN**  
M.A.K. YÜK. MÜH.

**Uşak İli Ulubey İlçesi 16 Derslikli Anadolu Lisesi**  
**ve**  
**100 Kişilik Pansiyon Binası Yapım İşine Ait Eksiklikler**

**İNSAAT**

**Lise ve Pansiyon İnşaatında:**

1. Lise ve pansiyon inşaatında yağmur iniş borusu uçlarına pikdofen takılması imalatının yapılmadığı,
2. Lise inşaatında, 2 cm kalınlığında koyu traverten ile duvar kaplaması yapılması işinde arka ve sağ cephenin yapılmadığı, ön cephede ise 1.20m yüksekliğinde traverten cephe kaplamasının yapıldığı, sol cephenin ise yarısının yapıldığı, Pansiyon inşaatında, 2 cm kalınlığında koyu traverten ile duvar kaplaması yapılması işinde ön cephede iki bina giriş arasının yapılmış olduğu, diğer cephelerin ise yapılmadığı,
3. Lise inşaatında, 50x20x10 cm boyutlarında beton bordür yapılması işinde bina etrafı tretuvarlar ve çevre düzenlemesi için toplam bordür yapılması işinin eksik yapıldığı, Pansiyon inşaatında, çevre düzenlemesi işinde 50x20x10 cm boyutlarında beton bordür imalatının yapılmadığı,
4. Lise inşaatında okul giriş engelli rampası yapılmadığı,
5. Lise ve pansiyon inşaatında yivli renksiz karosimanla döşeme kaplama yapılması işinde projesine göre eksik yapıldığı, derz dolguların yapılmadığı ve tretuvar alınlarının tamamen doldurulması gerektiği,
6. Basketbol potası direğinin sağlamlaştırılması ve çemberlerin değiştirilmesi gerektiği, özel voleybol dikmesi işinin ise yapılmadığı,
7. Lise inşaatında, çatıda yan giriş markiz üstü profil imalatının yapılmadığı,
8. Lise ve pansiyon inşaatında düzgün çalışmayan kapı ve pencere ayarının yapılması gerektiği,
9. Lise inşaatında bina içindeki cam emaye mozaik duvar kaplamasında noksan yerlerin yapılması gerektiği,
10. Pencere üstlerinde görünen kör kasaların boyandıktan sonra alüminyum çita ile kapatılması gerektiği,
11. Lise binasında zemin kat erkek wc kısmında akıtan kısmın tamiratının yapılması gerektiği,
12. Lise binasında sığmak duvarının bir kat daha boyanması gerektiği,
13. Lise ve pansiyon binasında parapet ve denizliklerde derz dolguların yapılması ve ayrıca açık kalan pencere kenarlarının silikon ile doldurulması gerektiği,
14. Lise inşaatında teshin merkezine giriş kısmındaki bina cephe duvarının ısı yalıtımı ve kaplama işinin yapılması gerektiği,
15. Lise inşaatında laboratuvar tezgahlarının teknik şartnameye göre eksik olanların yapılması gerektiği,
16. Pansiyon binasında bina etrafı kuranglez üstünün kapatılması işinde demir imalatının yapılması gerektiği,
17. Rögar kapaklarına herhangi bir tehlikeye karşı kilit yapılması gerektiği,
18. Pansiyon binasında bulunan engelli rampalarının yan yüzeylerinin kapatılarak boyanması, erkek tarafındaki engelli rampası ile duvar arasında kalan kısımda tretuvar çökmüş olup bunun düzeltilmesi gerektiği,
19. Pansiyon binasında çatıda elektrik şaftı üzerinin ve çatı katında bulunan erkek ve kız bölümündeki 50/160 menfezin kapatılması gerektiği,

20. Pansiyon binasındaki bodrum kat teshin merkezi zemin kaplamasının yapılmadığı ve duvar kaplamasının eksik yapıldığı,
21. Erkek ve kız giriş markiz üstü yalıtım, kaplama ve parapet kaplamalarının yapılmadığı,
22. Pansiyonda yangın merdiveni korkuluk düşey dikmelerinin, erkek ve kız giriş demir kapısı, kazan dairesi ve mutfağa giriş demir kapısının boyanması gerektiği,
23. Erkek ve kız wc ve banyolarında bölme duvar üstlerinin seramikle kapatılması, 1. kat erkek wc üstündeki açık kablonun gizlenmesi gerektiği tespiti yapılmıştır.
24. Lise inşaatında projede belirtilen zemin ve bodrum kattaki bütün pencerelere demir korkuluk yapılmadığı tespit edilmiştir.
25. Basket sahası zemininin düz hale getirilmesi gerekmektedir.

### **ELEKTRİK**

#### **Lise Binasında:**

1. Kamera lensleri takılacak
2. Z11 ve 109'da projeksiyon konulacak
3. 22" LED monitör getirilecek
4. El tipi ve telsiz mikrofonları konulacak
5. Telefon santralinin aküsü ve konsolu getirilecek
6. Bilgisayar panosu ve odası düzenlenecek
7. 4. Kat 4 adet hoparlör değişecek ve ses sistemi getirilecek
8. C08'e yangın alarmı ve butonu konulacak
9. Bodrum kata 3 adet siren konulacak
10. Topraklama 50'lik olacak
11. Paratoner değiştirilecek
12. Anten konulacak
13. Deprem kuşakları atılacak
14. Okul dışına 1 adet kamera daha konulacak
15. Okul dışına 2 adet hoparlör konulacak.
16. Asansör ruhsat ve projeleri tamamlanacaktır.

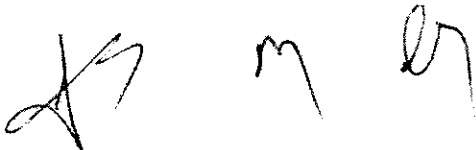
#### **Pansiyon Binasında:**

17. Telefon santrali konulacak
18. Telsiz mikrofon konulacak
19. Anten konulacak
20. 205 ve 203'e telefon konulacak
21. 203'e priz konulacak
22. Paratoner konulacak.
23. 100kVA gücünde jeneratör tesis edilecektir.
24. Asansör ruhsat ve projeleri tamamlanacaktır.

### **MAKİNE**

#### **OKUL SIHHİ TESİSAT İŞLERİ:**

- 1- Kazan dairesinde lavabo ve yer süzgeci yapılacaktır,





- 2- Bodrum kat kaloriferli wc sinde etajer kırık olduğundan değiştirilmesi gerekmektedir, ayrıca elektrikli su ısıtıcısı takılacaktır,
- 3- Bodrum kat lavabo+ Wc de bulunan etajer ve aynaların montajlarının düzeltilmesi gerekmektedir,
- 4- Bodrum kat sığınak havalandırma cihazı proje de belirtilen değerde değiştirilip çalıştırılacaktır,
- 5- Bodrum kat sığınak wc lerinin yer süzgeçleri yapılacaktır, açıkta bulunan pis su giderleri kapatılacak,
- 6- Zemin ve 1. Kat wc ler de bulunan kırık aynaların yenisi ile değiştirilmesi gerekmektedir,
- 7- zemin kat mutfak tezgahlarının takılması gerekmektedir.

**OKUL KALORİFER TESİSAT İŞLERİ:**

- 8- Kazan dairesi, ana hat kalorifer borularının ve genişleme depolarının yalıtım işlerinin yapılması,
- 9- Bodrum kat sığınak ve beden eğitim salonunun kalorifer peteklerinin projeye uygun hale getirilmesi gerekmektedir,

**PANSİYON BİNASININ SİHHİ TESİSAT İŞLERİ:**

- 10-Zemin kat kız ve erkek Wc leri ve 1. Kat ve 2. Kat banyo lavabolarının tezgâh tipi lavabolara dönüştürülerek projeye uygun hale getirilmesi gerekmektedir,
- 11-Zemin kat engelli wc nin tutunma barı ve aynası takılacaktır,
- 12-Çamaşır makinalarının bağlantısı servis tarafından yapılarak çalıştırılacaktır,
- 13-Mutfak tesisatı ve soğuk odanın bağlantısı servis tarafından yapılarak çalıştırılacaktır.

**PANSİYON BİNASININ KALORİFER TESİSAT İŞLERİ:**

- 14-Kazan dairesi borularının boyanması gerekmektedir,
- 15-Kazan dairesi boruları ve ana hat kalorifer ve sıcak su hat borularının ve genişleme deposunun izolasyonu yapılması gerekmektedir,
- 16-Kazan dairesinde bulunan boru ve vanaların etiketlenmesi gerekmektedir.19.10.2015.

**Geçici Kabul Komisyonu**

Üye  
Türker DİKİCİ  
İnş. Yük. Müh.

Üye  
Bora KANTAŞ  
Elk. Müh.

Üye  
Nurullah YOLAL  
Mak. Müh.

## UŞAK ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Uşak İli Ulubey İlçesi Anadolu Lisesi ve 100 Kişilik Pansiyon İnşaatı Yapım İşimizdeki idarenizce tanzim edilmiş geçici kabul tutanağının Elektrik Tesisat İşlerinin 23. maddesine itirazımız;

1-Okul İnşaatımızdaki Jeneratörümüz ;

- a)Mevcut Elektrik Projesinde görülmemektedir.
- b)Mahal listemizde 10 KVA diesel otomatik olarak görülmektedir
- c)Ödeme esas porsantaj listemizde 950.101 poz no olarak ödemesi görülmektedir.

2-100 Kişilik Pansiyon İnşaatımızda ;

- a)Mevcut imzasız,tasdiksiz ve antetsiz projede Jeneratör bağlantısı ve rumuz işaretleri içersinde Jeneratör olarak idarenince kabul gören sistemin belirgin olmadığı için Jeneratör olduğu konusunda çelişki vardır.
- b)Mahal listemizde 100 KVA'lık jeneratör yoktur.
- c)Ödeme porsantaj listemizde Jeneratör ödemesi mevcut değildir.

Geçici kabul tutanağın Elektrik Tesisat İşleri 23. madde '100 KVA gücünde jeneratör tehsis edilecektir.' İfadesini yukarıda belirtilen çelişki nedeniyle itiraz eder ve bu maddeyi kabul etmediğimizi bildiririz. 19.10.2015

YILMAZ İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
İsa DAĞDAĞAN İş Ortaklığı  
Tatvan Center İş Merkezi Kat:4 No:1  
Tel-Fax:0454 827 50 90 291 Tatvan.BİLİS  
Tatvan V.D.No:978 052 9968